

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace - odpověď č. 1 na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

v rámci veřejné zakázky na služby č. Z2023-030803 pod názvem „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku Pardubického kraje – balíček X“ poskytujeme následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Název zadavatele:	Pardubický kraj
Sídlo zadavatele:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO:	70892822
Způsob zadání:	jednací řízení s uveřejněním
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-030803

Kontaktní osoby poradce:	Ing. Petr Turecký ENVIROS, s.r.o. Dykova 53/10, 101 00 Vinohrady +420 720 955 668 petr.turecky@enviros.cz
---------------------------------	--

Název a způsob zadávání veřejné zakázky:

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku Pardubického kraje – balíček X zadávané v jednacím řízení s uveřejněním podle ustanovení § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Odpovědi na níže položené dotazy účastníka ZŘ jsou **červeným písmem** v textu a uvedeny slovem „**Odpověď:**“.

Dotazy/ připomínky/ požadavky účastníka zadávacího řízení:

Objekt č. 2 (4) – Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč:

1. V popisu stávajícího stavu je uvedeno, že bylo plánováno zateplení obvodového pláště, stropů pod půdou, rekonstrukce kotelny, a nucené větrání s rekuperací v rámci dotačního titulu OPŽP a dojde k postupné realizaci. Je možné i přes tyto skutečnosti uvažovat rekonstrukci kotelny jako úsporné opatření v projektu EPC? A to jako kompletní investici s úsporou.

Odpověď:

V současné době Pardubický kraj připravuje realizaci projektu, který by měl zahrnovat zateplení střech všech objektů na adrese Obránců míru a jsou na něj vyčleněny i prostředky z Pk. Realizace by měla být duben až listopad 2024.

Na ostatní položky uvedené v dotazu byl také vypracován projekt, který měl být financován z OPŽP. Realizace byla odsunuta na zatím neznámý termín, protože na realizaci nejsou vyčleněny prostředky.

Rekonstrukci kotelny lze uvažovat jako úsporné opatření v projektu EPC, a to jako kompletní investici s úsporou.

Objekt č. 4 (8) – Konzervatoř Pardubice:

2. Prosíme o uvedení pro jaké prostory je využívána VZT jednotka Janka z r. 2004 umístěná uvnitř ve strojovně VZT a jaké jsou její provozní hodiny?

Odpověď:

VZT Janka slouží na větrání vnitřního prostoru Sukovy síně. Kvůli varhanám (Sukova síň nemá okna) běží nepřetržitě na tzv. nízké otáčky, občasně se přepne na rychlé vyvětrání v přestávkách koncertů a akcí.

Provozní hodiny VZT Sukova síň:

měsíc	hodiny
Září	128
Říjen	136
Listopad	147
Prosinec	155
Leden	121
Únor	141
Březen	118
Duben	138
Květen	160
Červen	95
Červenec	16
Srpen	30
Celkem	1385

Koncerty, akce, konference, tzn. zvýšené zatížení s diváky, jsou z uvedeného času cca. 35%. Zbývajících 65% jsou nácvičky, zkoušky.

V úsporném módu běží ventilace stále 365/24.

Objekt č. 5 (9) – Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Pardubice:

3. V popisu stávajícího stavu je uvedeno, že dojde k vybudování nové výměňkové stanice v objektu školy v rámci samostatného dotačního titulu. Je možné i přes tyto skutečnosti uvažovat novou výměňkovou stanici jako úsporné opatření v projektu EPC? A to jako kompletní investici s úsporou. Dále prosíme o upřesnění, kdy by mělo k uvedeným opatřením (zateplení dvorní fasády, výměna všech oken, instalace nuceného větrání s rekuperací, vybudování nové výměňkové stanice v objektu školy) dojít? Zda už je jasný nějaký konkrétní termín.

Odpověď:

Začátek realizace uvedených opatření (zateplení dvorní fasády, výměna všech oken, instalace nuceného větrání s rekuperací, vybudování nové výměňkové stanice v objektu školy) závisí na zajištění financování s využitím dotace, předpoklad je nejdříve na podzim 2024.

Novou výměňkovou stanici lze uvažovat jako úsporné opatření v projektu EPC, a to jako kompletní investici s úsporou.

Objekt č. 7 (16a) – Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, areál školy:

4. Prosíme o uvedení provozní doby VZT jednotky ALTEKO RFC-PR.

Odpověď:

Vzduchotechnika pro kuchyň je v provozu vždy od podzimu do jara (říjen-květen):

- pondělí – čtvrtek od 6:30 do 17h
- pátek od 6:30 do 13h.

Objekt č. 9 (18b) – Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola, Litomyšl DM:

5. Prosíme o doplnění kompletního protokolu Průkazu energetické náročnosti budov.

Odpověď:

Kompletní protokol k Průkazu energetické náročnosti budov naleznete v souboru s názvem „PENB_DM Strakovská.pdf“, který je Přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

6. Prosíme o uvedení provozní doby VZT jednotek (VZT 1 – jídelna a fitness, VZT2 – kuchyň) a vzduchových výkonů obou jednotek.

Odpověď:

Provozní hodiny Vzduchotechniky v kuchyni – VTZ 2

- pondělí – čtvrtek 5:30 – 19 hod
- pátek 5:30 – 14 hod

V době školních prázdnin, kdy se vaří pro doplňkovou činnost:

- pondělí – čtvrtek 6 – 14:30 hod
- sobota – neděle 6 – 19 hod

Vzduchotechniku v jídelně VZT 1 běží jen v zimním období, spíš na přitopení, a to pondělí - pátek 7 – 14 hod.

Vzduchové výkony jednotek naleznete v souboru s názvem „Technická zpráva VZD Internát Litomyšl - skutečné provedení.doc“, který je Přílohou č. 2 tohoto vysvětlení.

*Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku Pardubického kraje
– balíček X*

Přílohy Vysvětlení zadávací dokumentace - odpověď č. 1 na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace::

1. PENB_DM Strakovská.pdf
2. Technická zpráva VZD Internát Litomyšl -skutečné provedení.doc

V Praze dne 22.09.2023

Za zadavatele

ENVIROS, s.r.o. a DS Energy Consulting s.r.o.